

Tabla para comparar tres cotizaciones lado a lado

Pídele lo mismo a cada contratista y llena una columna por cotización. Dos cotizaciones solo se pueden comparar cuando hablan de lo mismo.

Parámetro	Qué debe decir la cotización	Cotización A	Cotización B	Cotización C
1 Alcance espacio por espacio	Qué incluye cada espacio y, por escrito, qué no incluye.			
2 Cantidades medidas en tu apartamento	Metros cuadrados, metros lineales y unidades medidos en tu apartamento, no por referencia.			
3 Especificación de cada material	Tipo, gama y medida de cada material.			
4 Cronograma por semanas	Qué frente va cada semana y en qué orden.			
5 Pagos contra avance verificado	Un anticipo pequeño, pagos contra avance verificado y un saldo final al entregar.			
6 Adicionales por escrito antes de ejecutarlos	Cómo se aprueba cualquier cambio: por escrito, antes de hacerlo y con su efecto en el plazo.			
7 Seguridad social del personal	Planillas de EPS y ARL de quienes trabajen en tu apartamento.			
8 Reporte semanal	Fotos, lo que se hizo con cantidades ejecutadas y lo que sigue, cada semana.			
9 Obra visitable y fecha de la cotización	Una obra que puedas visitar o un cliente con quien hablar, y la fecha y vigencia de la cotización.			

Una celda que no puedas llenar es una pregunta para quien cotizó. Si alguno no puede responder, ya sabes algo de cómo va a manejar tu obra.